



**65 Llys Onnen, Llandudno Junction, LL31 9EZ  
£119,400**

Fflat 2 lofft ar yr ail lawr wedi ei adeiladu yn 2009, ac o fewn cyrraedd siopau lleol, bysiau a'r A55.

Mae'r eiddo'n cynnwys lolfa/cegin/ystafell fwyta agored, 2 lofft ac ymolchfa 3 darn. Mae'r eiddo yn cael ei gynnis gyda bleinds, carpedi a theils ar lawr yr ymolchfa.

Mae'r eiddo yn cynnwys gwres canolog nwy, ffenestri a drysau gwydr dwbl a man parcio.

**Cyntedd:** Gyda Intercom, cwpwrdd storfa, thermostat a mynediad i'r lofft

**Ystafell fyw / Cegin/Ystafell Fwyta agored:** Ffenestri gwydr dwbl Upvc. Rheiddiadur. Erial teledy gyda gwifriad ar gyfer sky+hd a pwynt ffôn. Ystod o unedau cegin a wal, gyda hob Zanussi, popty, ffan echdynnu a peiriant golchi integredig. Gwagle i oergell/rhewgell. Plymio ar gyfer peiriant golchi llestri

**Llofft 1:** Ffenestri gwydr dwbl Upvc, rheiddiadur, gwifriad ar gyfer sky+hd a pwynt ffôn, bleind "blackout"

**Llofft 2:** Ffenestri gwydr dwbl Upvc, rheiddiadur, cypyrddau dillad gosodedig

**Ymolchfa:** Ffenestri gwydr dwbl Upvc, rheiddiadur, cwpwrdd storfa. Swît tri darn yn cynnwys bath gyda chawod uwchben, basn ymolchi dwylo, a thoiled. Pwynt Eillio.

Lle parcio wedi ei neilltuo a sied beic cymunedol.

Gwarant 10 mlynedd NHBC

**Band Treth y Cyngor:** Treth Cyngor 2012 / 2013 – Banc C

Am fanylion pellach am yr eiddo cysylltwch â'r gwerthwr, Matthew Hughes ar 07843259291

NODER: Manylion wedi eu cyflenwi gan y gwerthwr a nid gan Cymdeithas Tai Clwyd