

Maes y Goron, Licswm, Sir y Fflint

Eiddo ar gael:

1 x Tŷ 3 llofft "detached"
3 x Tŷ par 3 llofft.

PRIS PRYNU

	<u>70%</u>	<u>Rhent</u>
• Tŷ pâr 3 llofft	£108,000	£27 pob wythnos
• Tŷ 3 llofft	£115,000	£29 pob wythnos.

Cysylltwch â Leason Homes i drafod prynu siâr o 60% o blot 5 a 6.

		<u>Tŷ 3 llofft par</u>
<u>Pris</u>		<u>Rhent pob Wythnos</u>
70%	£ 108,000	£ 27.00
60%	£ 92,580	£ 42.00

I fod yn gymwys :-

Mae'n rhaid i chi fod mewn angen am dŷ ac wedi byw neu weithio am gyfnod di-dor o 3 mlynedd o fewn 30 milltir i'r datblygiad (yng Nghymru), neu â chysylltaid lleol cryf gyda'r gymuned h.y teulu agos wedi byw yn y gymuned am gyfnod di-dor o o leiaf 5 mlynedd yn union cyn dyrannu'r eiddo.

Os hoffech gael eich ystyried ar gyfer un o'r eiddo, cwblhewch y ffurflen gais a'i hanfon gyda'r wybodaeth / ddogfennauth a ofynnir amdano ar y dudalen nesaf, i'r Gymdeithas :-

(Nodwch fod angen i chi ddarparu prawf ar eich cyfer chi a'ch partner (os yn berthnasol).

- Slip Cyflog, (os telir yn wythnosol – 12 wythnos diwethaf, os yn fisol – 3 mis diwethaf).
- Os yn hunan gyflogedig, copi o'ch cyfrifon mwyaf diweddar neu gopi o asesiad treth incwm.
- Datganiadau banc am y 3 mis diwethaf ar gyfer pob cyfrif sydd gennych.
- Prawf o unrhyw gyfrif cynilion, er enghraifft Tessa neu ISA.
- Copi o lythyr hawl i Gredydau Treth, os yn berthnasol.
- Tystysgrif morgais (yn cadarnhau'r uchafswm y gallwch ei fenthyg) a chadarnhad o'r ad-daliadau misol.
- Copi o gytundeb benthyciad/ cyllido/ hurbryniant.
- Manylion ynglŷn â sut y byddwch yn talu blaendal o 5% a'r ffioedd sydd ynghlwm â phrynu eiddo.
- Prawf o daliadau gofal plant, os yn berthnasol.
- Os ydych yn berchen ar dŷ ar hyn o bryd, prawf balans morgais.
- Prawf preswyllo, mae'n rhaid i ni gael prawf eich bod wedi byw o fewn radiws o 30 milltir am y 3 mlynedd diwethaf.